

प्रादेशिक योजना पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० (४)

अन्वये फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत.

स.नं.७५(पै), ७७(पै), मौ.मांजरी (बु.),

ता.हवेली, जि.पुणे.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-१८०५/६४९/प्र.क्र.२२/०६/नवि-१३

दिनांक: २१ एप्रिल, २००७

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी पाच प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- २१ एप्रिल, २००७

क्रमांक:-टिपीएस-१८०५/६४९/प्र.क्र.२२/०६/नवि-१३.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" म्हणून संबोधिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ नुसार (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेले) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" म्हणून संबोधिलेली) अन्वये मंजूर असून, ती दिनांक १० फेब्रुवारी, १९९८ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे मांजरी बुद्रुक, तालुका हवेली मधील स.नं.७५(भाग), ७७(भाग) या जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त जमिनी रहिवास विभागातून वगळून कृषी उत्पन्न बाजार समिती झोनमध्ये समाविष्ट करण्याची विनंती प्रशासक कृषी उत्पन्न बाजार समिती यांनी शासनास केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन रहिवास विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात / कृषी उत्पन्न बाजार समिती विभागात समाविष्ट करण्याचा बदल (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८०५/६६४/प्र.क्र.२२/०६/नवि-१३ दिनांक २७ मार्च, २००६ अन्वये आम जनतेच्या हरकती / सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी, दिनांक २९ जून, २००६ रोजी पृष्ठ क्र.४०३६ ते ४०३८ वर प्रसिध्ध केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नोटीशीच्या अनुषंगाने एकही हरकत वा सूचना प्राप्त झालेली नाही.

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलतीनंतर व आवश्यक ती चौकशी करून तसेच उक्त अधिनियमातील कलम २० ची संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही पूर्ण झाली असून सार्वजनिक हितासाठी उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या शक्तींचा वापर करून उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये करावयाच्या उक्त प्रस्तावित

फेरबदलास महाराष्ट्र शासन मंजूरी देत आहे आणि त्याकरिता नगर विकास विभागाच्या अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ च्या उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेत खालील प्रमाणे दुरुस्ती करणेत येत आहे.

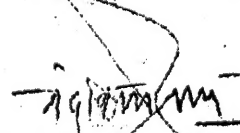
उपरोक्त अधिसूचनेमधील फेरबदलांच्या सूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे मांजरी बुद्रुक, तालुका हवेली मधील स.नं.७५(भाग), ७७(भाग) या जमीन "रहिवास" विभागातून वगळून "वाणिज्य" / कृषी उत्पन्न बाजार समिती विभागा"त समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- अटी:- अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र.प्रायो-पुणे/मांजरी बुद्रुक/प्र.क्र.२२/०६, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध राहिल.
- १) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
स.नं.७४/२, सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राचेवर, पुणे-४११ ००९.
 - २) जिल्हाधिकारी, पुणे.
 - ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, २८३, नारायण पेठ, पुणे-३०.
- ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated 29 April, 2007.

649 22/06

No. TPS 1805/ 7/CR- 2/UD-13:

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") is sanctioned by the Government under notification Urban Development Department No. TPS/1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th November, 1997 under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") to come into force with effect from 10th February, 1998;

And whereas, in the said Regional Plan the land bearing Survey No. 75(pt), 77(pt), mouje Manjri Budruk Taluka Haveli is included in "Residential Zone" (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Administrator, Agricultural Produce Market Committee has requested Government to change the zoning of the said lands from "Residential Zone" to "Agricultural Market Produce Committee Zone";

And whereas, under the powers conferred by section (3) of the section 20 of the said Act, Government had published a notice No. TPS 1805/694/CR-22/06/UD-13, dated 27/3/06, which appeared in the Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune dated 29/6/06 at page No. 4036 to 4038 inviting suggestions/objections from the general public on the proposed change of the zoning of the said lands, from "Residential Zone" to "Commercial Zone/Agricultural Market Produce Committee Zone" (hereinafter referred to as "the said proposed modification");

And whereas, no suggestions/objections are received in respect of the above notice;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries and after following all the legal formalities prescribed under section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra is of the opinion that the proposed modification is necessary in the public interest and shall be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the said proposed modification to the said Regional Plan and for that purpose amends the said notification sanctioning the said Regional Plan as follows:

After the last entry in the schedule of modifications to the Government Notification sanctioning the Regional Plan the following new entry shall be added:-

ENTRY

"The land bearing S.No. 75(pt), 77(pt) village Manjari Budruk, Taluka Haveli is deleted from Residential Zone and is included in Commercial Zone/Agricultural Market Produce Committee Zone".

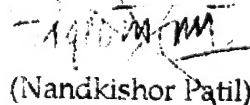
Note:-

A) The aforesaid part plan bearing No. RP-Pune/ Manjari Budruk/CR-22/06 showing the sanctioned modification is kept open for public inspection during office hours on all working days in the offices of the following officers:-

- 1) Director of Town Planning, Maharashtra State, Central Bldg., Pune.
- 2) Dy. Director of Town Planning, Pune Division, S.No. 74/2 Sahakarnagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 3) Collector, Pune.
- 4) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune 411 030.

B) This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.